

Obrazac 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud: Zadar

Poslovni broj spisa: St-211/2011

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište) TRIBUNJ Poljoprivredna zadruga u stečaju, OIB: 14395554723, Zamalin 96, Tribunj

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 04.11.2019. DO 24.03.2020.

Nakon predhodnog izvješća predložio sam saziv skupštine vjerovnika sa dnevnim redom:

1. Donošenje odluke o sređivanju zemljišnoknjižnog stanja odnosno pokretanja radnji potrebnih za upis vlasništva na nekretninama kojih je stečajni dužnik izvanknjižni vlasnik.
2. Donošenje odluke o prodaji imovine stečajnog dužnika kao cjeline.
3. Donošenje odluke o povratu sredstava od Damira Šebetića koje je kao bivši stečajni upravitelj odobrio isplatiti bez suglasnosti skupštine vjerovnika i stečajnog suca sebi i odvjetničkom društvu Šebetić i partneri iz zagreba i odvjetniku Borivoju Mitriću iz Šibenika.
4. Donošenje odluke da se isplate knjigovodstvenom servisu ADRIACO do 31.12.2015. prihvate, a da se za naredno RAZDOBLJE OD 01.01.2016. PA NADALJE ODOBRI SKLAPANJE UGOVORA SA NAVEDENIM SERVISOM U IZNOSU 500,00 KN MJESEČNO ZA KNJIGOVODSTVENE USLUGE TE ISPLATE PO ISPOSTAVLJENIM RAČUNIMA.
5. Donošenje odluke o davanju u zakup nekretnina stečajnog dužnika.

Za navedene točke pripremio sam obrazloženja.

Skupština je prihvatila 1. točku. U ovom trenutku pribavio sam jednu ponudu za izradu elaborata za uknjižbu imovine. Očekujem još dvije ponude.

Prodaju imovine kao cjeline nije prihvatio većinski vjerovnik .

Prijedlog o povratu sredstava od Damira Šebetića prihvaćen od oba vjerovnika. Sukladno odluci skupštine zatražio sam od gosp. Šebetića povrat isplaćenih sredstava. Odgovorio mi je: „U svezi Vašeg primljenog dopisa obavještavam Vas da sam mišljenja da nije osnovan zahtjev za povrat sredstava obzirom na izvršene radnje o kojim je pravovremeno bio većinski vjerovnik upoznat.”

Donesena odluka da se servisu Adriacon nakon sklapanja ugovora mjesečno počev od 01.01.2018..g. plaća 400,00 kn..

Na prihvaćanje odluke o raspisivanju natječaja za zakup nekretnina stečajnog dužnika putem prikupljanja ponuda na javni oglas, većinski vjerovnik me nakon dva dana nazvao govoreći da odluka koja je donesena nije dobra te da istu treba mijenjati. Na spomenutu primjedbu uputio sam ŽDO na potrebu sazivanja skupštine vjerovnika kako bi se spomenuta odluka promijenila.

Zaprimio sam zahtjev odvjetnika F. Kotlara o plaćanju iznosa od 100.000,00 kn sa zateznom kamatom i trošak postupka u iznosu 10.012,50 kn po pravomoćnoj presudi u

predmetu P-304/2017 koji je stečajni dužnik pred Trgovačkim sudom u Zadru vodio po tužbi Falcon peregrina.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Sukladno Rješenju Trgovačkog suda u Zadru od 20.01.2020. sa žiro računa isplaćeno 95885,95 kn –isplata D. Lambaši te doprinosi, porez i prirez. Na dan 24.03.2020. stanje sredstava na računu stečajnog dužnika iznosi cca 410.350,00 kn.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU od 24.03.2020. nadaljnje.

Pribaviti još dvije ponude za izradu elaborata za uknjižbu, zatražiti od skupštine angažiranje odvjetnika za rad na uknjižbi imovine.

Mjesto i datum

Podstrana, 24.03.2020.

Stečajni upravitelj